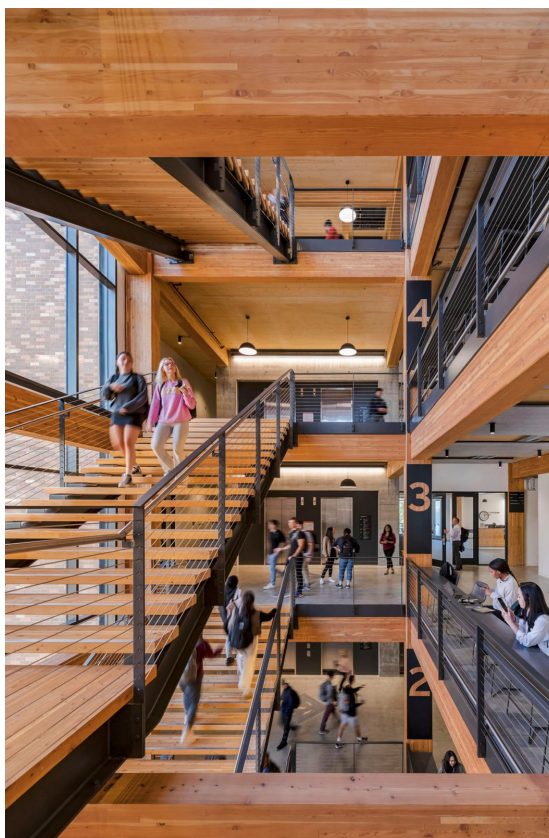


Ako využiť potenciál drevestavieb na Slovensku?



PREČO SA DNES NA SLOVENSKU STAVIA Z DREVA MÁLO?

Aktuálne predpisy na Slovensku umožňujú stavby na báze dreva **len do výšky 5 nadzemných podlaží (12 m)**. V porovnaní s predpismi v iných krajinách je to výrazne menej. Vzhľadom na efektívne využitie pozemkov a typy budov, ktoré sú vhodné na modulárnu a prefabrikovanú výstavbu, je **táto výška nedostatočná**.

PREČO STAVIŤ Z DREVA?

Modularita a rýchlosť výstavby:

Skrátenie času výstavby v porovnaní so štandardnými stavbami o **30 až 50 %** vďaka modularite a prefabrikácii. Využitie prefabrikácie mnohých dielov vo výrobných halách, alebo priamo aj celých modulov – komplexných priestorových celkov.

Udržateľnosť a obnoviteľnosť:

Drevo je **tradičný stavebný materiál**, ktorý možno získať prostredníctvom čisto prírodných procesov, akými sú sadba a opätovná výsadba cez programy udržateľného obhospodarovania lesov.

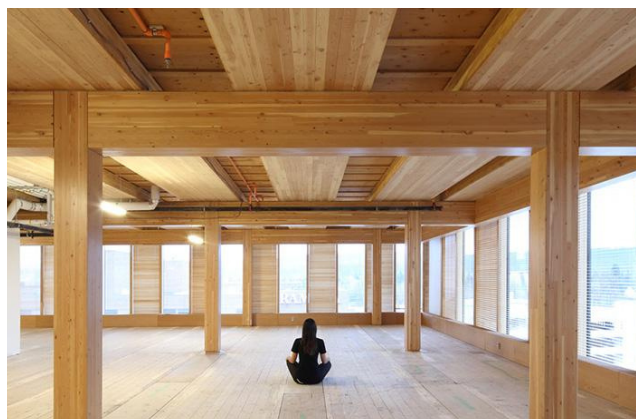
Sebestačnosť a dostupnosť:

Stromy sa na Slovensku pestujú, ťažia a spracovávajú v blízkom dosahu **domáceho trhu**. Prepravné vzdialenosti sú pomerne krátke, čo má vplyv na cenu materiálu. Navyše, je tu veľký potenciál na využitie dreva na moderné stavebné materiály s vyššou pridanou hodnotou, pričom ťažbu dreva nie je potrebné zvyšovať pre nárast podielu drevostavieb na celkovej výstavbe.

Prehľad výškových limitov a maximálneho počtu podlaží drevostavieb na bývanie vo vybraných krajinách:

Štát	max. výškový limit (m)	max. počet podlaží
Česká republika	12	4
Slovinsko	22	6-7
Rakúsko	22	7
Chorvátsko	22	7
Nemecko	22	7-8
Poľsko	25	8
Fínsko	28	8
Francúzsko	50	16
Švajčiarsko	100	33
Holandsko	bez obmedzenia	bez obmedzenia
Belgicko	bez obmedzenia	bez obmedzenia
Portugalsko	bez obmedzenia	bez obmedzenia
Španielsko	bez obmedzenia	bez obmedzenia
Švédsko	bez obmedzenia	bez obmedzenia
Taliansko	bez obmedzenia	bez obmedzenia

Zdroj: Buchanan, A., Östman, B. 2022. Fire Safe Use of Wood in Buildings: Global Design Guide [online].1. vyd. Boca Raton: CRC Press. [vid. 2022-08-10]. ISBN 978-1-00-319031-8. Dostupné z:doi:10.1201/9781003190318





Čo je potrebné zmeniť?

Pre plné využitie dreva ako stavebného materiálu je potrebné umožniť výstavbu drevostavieb do požiarnej výšky 22,5 m, čo je približne 8 nadzemných podlaží, a to pre všetky typy stavieb. To sa dá dosiahnuť úpravou legislatívy.

DREVO A DREVOSTAVBY AKO ODPOVEĎ NA:

Zmierňovanie dopadov na životné prostredie

Znižovanie energetickej náročnosti (budov aj priemyslu)

Zvýšenie produktivity práce a rýchlosti výstavby

Objemná výstavba v pomerne krátkom čase (nájomné bývanie)

Rozvoj MSP, regionálnej ekonomiky a zamestnanosti

Efektívne využitie domácej suroviny

Dosiahnutie cieľov EÚ na roky 2030 a 2050

Redukcia zabudovaného uhlíka

ČO PRINESIE ZMENA?

Relatívne jednoduchá zmena predpisov môže vytvoriť priestor pre uplatnenie moderného spôsobu výstavby drevostavieb na Slovensku. Zrýchlenie výstavby pomôže s plnením ambícií v Pláne obnovy a odolnosti, Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF). Drevostavby tiež pomôžu so zmierňovaním dopadov na životné prostredie, prinesú zdravšie budovy a v neposlednom rade celkovú modernizáciu krajiny.

Očakávame, že uvedená zmena predpisov by umožnila postaviť v období rokov 2027 až 2035 o takmer **5 900 bytov**^[1] viac. To predstavuje **viac ako 10 % bežnej ročnej výstavby bytov** v bytových domoch na Slovensku.

Tržby sektora bytových a nebytových budov, ťažby a spracovania dreva, od ktorých sa odvíjajú daňové príjmy štátu, by sa zvýšili približne o **985 mil. EUR**^[1] a priniesli by početné nové pracovné miesta s vyššou produktivitou práce (prefabrikácia).

[1] počítané za obdobie 2027 - 2035. Zdroj: Ako priniesť výhody drevostavieb na Slovensko? 2023. Slovenská rada pre zelené budovy - občianske združenie (SKGBC).

INICIATÍVA ZA MODERNÉ DREVOSTAVBY

Slovenská rada pre zelené budovy (SKGBC) je hlavný ambasádor udržateľnej výstavby na Slovensku. Spolu s ďalšími združeniami a odborníkmi z akademického prostredia založila **Iniciatívu za moderné drevostavby** s cieľom podporiť drevo ako udržateľnú surovinu v modernom stavebníctve. Iniciatíva vznikla v septembri 2022 a v čase prípravy tohto skráteneho informačného dokumentu mala **9 partnerov a 18 podporovateľov**.

Partneri iniciatívy: Corwin SK, Cresco Real Estate, Immocap, J&T Real Estate, Knauf Insulation, Peikko Slovakia, Saint-Gobain Slovensko, Woodrock, YIT Slovakia.



Podporovatelia: Budovy pre budúcnosť, Drevárska fakulta Technickej univerzity vo Zvolene, Fakulta architektúry a dizajnu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Inštitút pre pasívne domy, Inštitút Slovenskej komory architektov, Kontrakting, Manifest 2020, Metropolitný inštitút Bratislavy, Pokorný architekti, Poláček & Partners, R.A.U. - QArtAll atelier, Siebert + Talaš, Stavebná fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Stavebná fakulta Technickej univerzity v Košiciach, Stavíme z dreva, VÚB banka, Zelená stavba, Zväz spracovateľov dreva Slovenskej republiky.

KONTAKTY



Ing. Pavol Kukura PhD.
predseda predstavenstva

pavol.kukura@skgbc.org

Slovenská rada pre zelené budovy
Slovak Green Building Council (SKGBC)

Vajnorská 8/A
831 04 Bratislava

www.skgbc.org

