

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:



Aktívnym partnerom:



Partnerom konferencie:



Mediálnym partnerom:



15. medzinárodná konferencia



10.-12. apríl 2024, Bešeňová

pod záštitou:



generálni partneri:



v spolupráci:



PROGRAM KONFERENCIE



STREDA 10.4.

Do 12:30 Registrácia účastníkov

SEKCIA: Financovanie a softwarové riešenie BD – Moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 13.00 – 13.20** Otvorenie konferencie Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
13.20 – 13.40 Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2024 Ing. Juraj Bartoš, Štátny fond rozvoja bývania
13.40 – 14.00 Podpora využívania obnoviteľných zdrojov energie v bytových domoch z Programu Slovensko, Ing. Matej Veverka, SIEA
14.00 – 14.20 Financovanie bytových domov v kontexte požiadaviek na zvyšovanie energetickej efektívnosti Ing. Jozef Pliško, Ing. Eva Michalcová, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
14.20 – 14.40 Finančné zdravie pre bytové domy Jozef Ferina, Jana Jokelová, Ing. Stanislav Plevák, SLSP a.s.
14.40 – 15.00 Rola moderného softwaru v automatizácii správy bytov Ing. Jozef Turóci, ANASOFT APR, spol.s r.o.
15.00 – 15.20 Ako resitech uľahčuje správcovi ich prácu a zároveň zlepšuje vzťah s vlastníckmi Ing. Tomáš Paciga, resitech s.r.o.
15.20 – 15.40 Prestávka na kávu

SEKCIA: Poistenie a služby pre správu BD – Moderuje: JUDr. Jana Guoth, ZSaUN

- 15.40 – 16.00** Prémiové poistenie bytových domov Ing. Milan Holindák, Peter Drga, Premium Poistovňa
16.00 – 16.20 Prečo netreba podceňovať aktualizáciu poistných zmlúv? Daniel Ferdinandy, FERDINANDY CONSULTING SLOVAKIA s.r.o.
16.20 – 16.40 Aktuálna aplikačná prax pri výkone záložného práva Ing. Michal Sedlačko, Dražobník, s.r.o.
16.40 – 17.00 Ako sa nezblázníť v správe bytových domov – ako ušetriť viac ako 40% času správcu Ing. Michal Magnusek, Susedia SK s.r.o.
17.00 – 17.20 Reklamácia pri správe bytového domu JUDr. Jana Guoth, ZSaUN

17.30 Valné zhromaždenie ZSaUN

- 19.00** Spoločenský večer
• Prípitok generálneho partnera LUKYSTAV, s.r.o.
• Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Plynár – vodár – kúrenár+klimatizácia“
• Udelenie ocenenia: „Firma časopisu: „Správca bytového domu“
• Udelenie „Osvedčení“ oceneným správcovi
• Raut a spoločenský večer

ŠTVRTOK 11.4.

SEKCIA: Energie v správe budov – Moderuje: Ing. Osvald Körner, ZSaUN

- 09.00 – 09.20** Využitie kogeneračnej jednotky v bytovom dome Ing. Daniel Izakovič, ESM – Yzamer, energetické služby a monitoring s.r.o.
09.20 – 09.40 Teplo z CZT pod kontrolou správy bytového domu Josef Jáchim, IMI Hydronic Engineering s.r.o.
09.40 – 10.00 OZE v BD a dotačné schémy 2024 Ing. Osvald Körner, ZSaUN
10.00 – 10.20 Jednoduchšia správa budov vďaka digitálnym technológiám Flamco a Comap, Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hydronic flow control
10.20 – 10.40 Prestávka na kávu

SEKCIA: Možnosti súvisiace s obnovou bytových domov - Moderuje: Ing. Michal Novotný, Treva s.r.o.

- 10.40 – 11.00** Možnosti výmeny výťahov podľa typu šachty Ing. Michal Novotný, Treva s.r.o.
11.00 – 11.20 Výdajné boxy BALÍKOVÉ od Slovak Parcel Service Michal Sihelský, Slovak parcel service, s.r.o.
11.20 – 11.40 Rozšírenie lodžií a balkónov novou metódou Josef Šenk, Alumistr SE
11.40 – 12.00 Detaily a postup montáže šikmých strech bytových domů Ing. Josef Slánský, STRECHY 92,s.r.o.
12.00 – 13.00 Prestávka na obed

SEKCIA: Obnova bytových domov – Moderuje: Ing. Slavomír Vician, Henkel Slovensko, spol s.r.o.

- 13.00 – 13.20** Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.
13.20 – 13.40 Stále je čo zlepšovať Ing. Branislav Madáč, Lukystav s.r.o.
13.40 – 14.00 Fasádny náter Ceresit CT 110, to najlepšie pre renováciu fasády Ing. Slavomír Vician, Henkel Slovensko, spol. s r.o.
14.00 – 14.20 Kvalita obnovy bytového domu nie je samozrejmá? Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s.r.o.
14.20 – 14.40 Obnova obnovených domov so systémovými skladbami materiálov PCI/SIKA Ing. Jozef Horváth, Master Builders Solutions Slovakia spol. s r.o., divízia PCI/SIKA
14.40 – 15.00 Saint-Gobain riešenia pre komplexnú obnovu bytových domov Ing. Juraj Mlynarčík, Saint Gobain Construction Product s.r.o.
15.00 – 15.20 Prestávka na kávu

SEKCIA: Meranie a rozpočítavanie – Moderuje: Ing. Miroslav Petrus, PhD. Ministerstvo hospodárstva SR

- 15.20 – 15.40** Aké zmeny čakajú poskytovateľov služieb rozpočítavania nákladov na teplo a vodu? Ing. David Samek, ista Slovakia, s.r.o.
15.40 – 16.00 Novinky a kľúčové výhody komplexných riešení od ENBRA Ing. Martin Gušťařík, Dominik Luteran, Enbra Slovakia s.r.o.
16.00 – 16.20 Skúsenosti s rozúťovaním tepla a teplej vody – pomohla nová vyhláška? doc. Ing. František Vranay, PhD., Ing. Štefan Petkanič, Stavebná fakulta TUKE
16.20 – 16.40 Zákon o tepelnej energetike a ceny energií a Vyhláška MH SR č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla Ing. Ladislav Tomko a Ing. Pavel Rondzík, Slovenská obchodná inšpekcia
16.40 – Diskusia na tému Vyhlášky MH SR č. 503/2022 Z.z. (diskutujúci prednášajúci sekcie Meranie a rozpočítavanie a celé publikum)
19.00 Spoločenský večer
• Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.
• Tombola
• Raut a spoločenský večer

PIATOK 12.4.

SEKCIA: Facility management a inovatívne metódy správy BD – Moderuje: doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, Ing. Paed. IGIP

- 09.00 – 09.20** Nová prúhľadná krytina na šikmé strechy a nové bezpečnostné prvky pro údržbové práce ve výšce doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., Jiří Jonáš, ČVUT Praha
09.20 – 09.40 Plánování revízií a kontrol v budovách a bytových domech doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, PhD., Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
09.40 – 10.00 Správa nájemních domů pomocí facility managementu Ing. Jiří Knap, IFMA CZ
10.00 – 10.20 Inovativný prístup pri správe a údržbe budov doc. Ing. Jozef Švajlenka, PhD., MBA, Ing. Paed. IGIP; Ing. Denis Konovalov, Stavebná fakulta TUKE
10.20 – 10.40 Trendy ZTI bytových domov doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., Stavebná fakulta TUKE
10.40 – 11.00 BVS a spolupráca so správcovskými spoločnosťami Ing. Jakub Dušička, Ľubor Reháč, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
11.00 – 11.20 Prestávka na kávu

SEKCIA: Aktuálne problémy správy BD - Moderuje: JUDr. Jana Guoth, ZSaUN

- 11.20 – 11.40** Prečo to vlastne horí? Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN
11.40 – 12.00 Hlasovanie vlastníkov podľa zákona 182/93 Z.z. - analýza, judikatúra, súčasný stav, dôsledky v praxi Ing. Marian Podoba, ZSaUN
12.00 – 12.20 Veľké komentáre: Zákon o vlastníctve bytov a NP JUDr. Marek Valachovič, PhD.
12.20 – 12.40 Zmeny v zákone 182/93 Z.z. a elektronické hlasovanie JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN
12.40 – Diskusia na tému: Ako to robíte vy?
Moderuje: JUDr. Jana Guoth, Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, JUDr. Marek Valachovič, Ing. Marian Podoba, Ing. Maroš Čulák, a celé publikum
• Ako dlho platia prijaté uznesenia?
• Nelegálne pripojenie elektriny v bytovom dome, čo s tým?
• Mimoriadne vklady do FPUO – sú možné?
• Archivácia dokumentov v bytovom dome...
13.00 Predpokladaný záver konferencie